

# Застраховане на Имущество



## Информационен документ за застрахователния продукт

Дружество: ЗАД „ОЗК - Застраховане“ АД, Република България, с Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 9/15.06.1998г. на НСЗ.

Продукт: Застраховка „Жилища и домашно имущество“

Настоящият информационен документ представя в обобщен вид най-важните условия на продукта. Той не отразява индивидуалните условия по Вашия застрахователен договор. Пълната информация за този продукт ще намерите в договорната и преддоговорната документация.

### Какъв е този вид застраховка?

Застраховката представлява доброволен комбиниран застрахователен продукт. Предназначена е за на български или чуждестранни физически лица, собственици и ползватели на жилища и движимите имущества в тях.



#### Какво покрива застраховката?

- ✓ **Материални вреди** - Пълно или частично увреждане на недвижимо и движимо имущество - собствено или такова, за което застрахованият носи отговорност.

Ние ще покриваме вреда и/или разходи във връзка със застрахованото имущество, настъпили в резултат на рискове, по следните Клаузи:

#### Основно покритие - КЛАУЗА А (минимално изискуемо за сключване на застраховката):

- ✓ пожар, вкл. последиците от гасенето му,
- ✓ експлозия,
- ✓ мълния,
- ✓ сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар.

#### Разширено покритие (можете по избор да добавите и някои от следните Клаузи към гореизброените):

- ✓ Б1 - имплозия,
- ✓ Б2 - буря, градушка, пороен дъжд и наводнение,
- ✓ Б3 - тежест при естествено натрупване на сняг и/или лед,
- ✓ Б4 - измокряне на имущества вследствие изтичане на вода и пара от резервоари, тръбни инсталации и включените към тях уреди,
- ✓ Б5 - удар от превозно средство или животно или авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване,
- ✓ Б6 - замръзване,
- ✓ Б7 - свличане и/или срутване на земни пластове или увреждане от действието на подпочвени води,
- ✓ Б8 - морски вълни.

#### В допълнение, можете да добавите и **Допълнителни покрития/Клаузи**, от следните:

- ✓ Д1 - парични средства,
- ✓ Д2 - умишлен палеж и/или експлозия,
- ✓ Д3 - чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели,
- ✓ Д4 - внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации,
- ✓ Д5 - злонамерени действия на трети лица,
- ✓ Д6 - земетресение (за сгради и движимо имущество),
- ✓ Д7 - загуба на доход от наем,
- ✓ Д8 - стачки, локаути, граждански вълнения, бунтове,
- ✓ Д10 - ударна / звукова вълна,
- ✓ Д11 - късо съединение,
- ✓ Д13 - необходими разходи,
- ✓ Д15 - имущества под условие.
- ✓ Обща гражданска отговорност към трети лица - ще



#### Какво не покрива застраховката?

##### Не се покриват вреди, когато:

- ✗ не са спазени изискванията на нормативните актове при строителството / изграждането на застрахованото имущество;
- ✗ застрахованото имущество не е въведено в експлоатация или е въведено в експлоатация в нарушение на изискванията на нормативните актове;
- ✗ застрахованото имущество се експлоатира в нарушение на утвърдените норми и стандарти.

##### Не са покрити преки или косвени загуби, повреди и/или разноси по застраховано имущество, в резултат на:

- ✗ умишлени действия и/или груба небрежност на Застрахования;
- ✗ военни действия, учения, стачки, граждански вълнения, тероризъм;
- ✗ нарушени строително-технически норми и изисквания, строителни недостатъци, недоброкачествен ремонт или монтаж, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;
- ✗ фабричен или скрит дефект, собствен недостатък, корозия, износеност, овехтяване, одраскване, нацърбване, мухъл, ръжда, прояждане от насекоми и гризачи, разкъсване, счупване или авария на машини, механични смущения, употреба на неподходящи материали, лошо изпълнение, проектантска грешка;
- ✗ влага, плесен, ферментация, изпарения, промяна на цвета;
- ✗ лишаване от ползване; неправилно или безстопанствено съхранение, използване по предназначение, различно от установеното, уговореното и/или обичайното;
- ✗ повреда на тези части от електрооборудването, които са предизвикали пожар вследствие на самозапалване, пренатоварване, късо съединение, прегряване или протичане на електричество по корпусите на машините. Вредите от пожара върху останалата част от оборудването се покриват;
- ✗ избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в или в близост до застрахованото имущество без нашето знание и съгласие.
- ✗ Други, описани в Общите и Специални условия и Клаузите към тях.

покриваме сумите, за които застрахованият може да бъде отговорен по гражданското законодателство за причинени на трети лица телесни увреждания или материални щети в рамките на договорения лимит, ако уврежданията на трети лица и имущества са били причинени от покрито по полицата на застрахования обект застрахователно събитие и за това събитие ние дължим обезщетение на застрахования.

Застрахователната сума (ЗС) или лимитът, до който ние носим отговорност се договаря между Вас и нас по един от следните начини:

- ✓ **Действителната стойност** - стойността, за която вместо застрахованото имущество може да се купи друго със същото качество, вид и състояние. Определя се на база експертна оценка, избрана методика:
  - ✓ за недвижими имущества - въз основа на прилагани от нас минимални суми за единица площ/обем съобразно определени показатели или по друг договорен между страните начин;
  - ✓ за движими имущества – стойността, за която имущества от същия вид, състояние и качество могат да бъдат купени на пазара – пазарна цена, с приспадане на овехтяване.
- ✓ **Договорени Лимити на отговорност**, определени като фиксирана парична сума за едно събитие и за срока на застраховката – прилага се по клауза „Гражданска отговорност към трети лица“. Може да се прилага и за Застрахователната сума на имуществата и покритието по някои от клаузите.



#### Има ли ограничения на покритието?

- ! Вредите, които се покриват са до размера на застрахователната сума или до посочения в полицата лимит за съответната клауза.
- ! Застраховката не покрива посоченото в полицата самоучастие в размера на вредата, ако има договорено такова.
- ! Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че Застрахователната сума е по-ниска от действителната стойност – обезщетението за нанесените вреди е пропорционално на съотношението между ЗС и действителната стойност на съответното имущество.  
Изключения се допускат, само ако изрично е уговорено в полицата, че Застрахователят приеме да обезщетява пълния размер на вредата до размера на ЗС (застраховане срещу Първи риск) за първото настъпило събитие и в случаите, когато ЗС е договорена като фиксирани лимити на отговорност.
- ! Ако се установи, че ЗС е по-висока от действителната/ възстановителната стойност - обезщетението е в границите на действителната, респ. възстановителната стойност.



#### Къде съм покрит от застраховката?

- ✓ На територията на Република България, на адреса, посочен в полицата като адрес, на който се намира застрахованото недвижимо и движимо имущество.



#### Какви са задълженията ми?

- Да отговорите на всички поставени от нас въпроси при сключване на застрахователния договор, като ни предоставите точна, вярна и изчерпателна информация;
- Да заплатите застрахователната премия по договора в уговорените срокове;
- Да ни уведомите за всяка промяна в декларираните обстоятелства;
- Да ни уведомите в предвидените срокове и начини, в случай на настъпване на застрахователно събитие;
- Да предоставите необходимите документи, при предявяване на претенция;
- Да предприемате необходимите мерки за предотвратяване на събития, които могат да доведат до настъпване на застрахователно събитие, покрито по застрахователния договор;
- Да използвате по предназначение застраховано имущество, да го поддържате в изправност, съгласно изискванията на производителя и да полагате грижата на добър стопанин за него.



#### Кога и как плащам?

Цената на застраховката се заплаща еднократно или разсрочено на вноски, по начин и размер договорени в застрахователния договор. Застрахователната премия може да заплатите в офисите на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ в цялата страна, по банков път или при Вашия застрахователен посредник. За полици издадени на разсрочено плащане, можете да заплатите поредна дължима вноска и през интернет, с дебитна или кредитна карта, на <https://www.online.ozk.bg/vnoska>. При частично изчерпване на първоначално договорената застрахователна сума, в резултат на платени обезщетения, имате право да дозастраховате и срещу заплащане от Вас на допълнителна премия да възстановите първоначално договорената застрахователна сума.



#### Кога започва и кога свършва покритието?

Покритието започва в деня и часа, посочен за начало във Вашата полица. Застрахователното покритие свършва в деня и часа, посочен за край в полицата.

При неплащане или частично плащане на разсрочена вноска до датата на падеж, записана в полицата, покритието по полицата се прекратява в 24:00 часа на 15-тия ден от датата на падеж или на друг изрично записан в полицата срок.



#### Кога мога да прекратя договора?

Вие можете да прекратите застрахователния договор по всяко време като изпратите 15 дневно писмено предизвестие до нас на посочения в полицата адрес.

За застраховки, сключени за неопределен срок - може да прекратите застраховката в края на текущия застрахователен период с едномесечно писмено предизвестие до нас. Прекратяването влиза в сила с изтичане на застрахователния период.